

STANDARDNÍ VYBAVENÍ



STAVEBNÍ KONSTRUKCE:

- **konstrukční systém** cihelné bloky ukončené železobetonovými monolitickými ztužujícími věnci
příčky nenosné z pórobetonových bloků Ytong,
příčky mezibytové z voštinových cihel – zvukově izolační – AKU
příčky v rámci bytu certifikované skladby SDK
střecha hlavní z barevných hliníkových pásů, plochá 1 plášťová s finální HL vrstvou z mPVC
schodiště vnitřní železobetonová prefabrikovaná, vnější ocelová schodnicová s pochozími rošty
- **stropní konstrukce** část tvořena stropními panely, část železobetonovou monolitickou deskou
podhledy SDK – koupelny, WC, chodby v rozsahu dle projektové dokumentace
- **vnější povrchy** zdivo s tepelnou izolací a omítkou vše v systému ETICS, finální povrch probarvená omítka
částečný obklad z nehoblovaných smrkových latí
- **omítky** vápenocementové omítky s dvojnásobným nátěrem v bílém odstínu

SPOLEČNÉ PROSTORY:

- **schodiště** **vnitřní** železobetonová prefabrikovaná akusticky oddělená, **vnější** ocelová schodnicová s pochozími rošty
- **vstupní dveře do objektu** hliníkové s přerušeným tepelným mostem, prosklené izolačním bezpečnostním sklem opatřeny elektromechanickým zámekem, kování s panikovou funkcí, bezpečnostní zámek
- **nášlapné vrstvy** **chodby** – koberce, keramická dlažba v 1.NP, **recepce** – dlažba
- **osvětlení vnitřní** LED svítidla ovládaná pohybovými čidly
- **výtah** osobní s tichým chodem
- **parkovací stání** zámková dlažba s vyznačeným stáním
- **osvětlení vnější** stožárová svítidla, nad vstupy, schodištěm a v průjezdu doplněno o svítidla na budově

TECHNOLOGIE V APARTMÁNECH:

- **větrání** **centrální rekuperace** v zimním období s ohřevem přiváděného vzduchu, možnost ovládání přes mobilní aplikaci, náklady na provoz s rozpočtem na jednotlivé apartmány
přirozené větrání okny
- **okna** plastová, vnější strana probarvená, vnitřní bílá, izolační trojskla, parapety s CPL povrchem, odstín bílý
střešní okna – dřevěná s trvanlivou úpravou, trojskla s vrstvou pro jednoduché čištění a zamezení rosení
okna apartmánů/ateliérů v 1.NP osazena elektrickými venkovními žaluziemi
- **dveře do apartmánů** hladké, plné, povrchová úprava CPL, kukátko, požární odolnost, elektronické kování s bezpečnostním zámekem
- **interiérové dveře** hladké, plné, povrchová úprava CPL, obložkové zárubně, kování klika – klika (u zámků rozeta), WC a koupelny se zamykacím knoflíkem
- **nášlapné vrstvy** **obytné místnosti** – dřevěná 3-vrstvá olejovaná podlaha Kährs, **předsíň, koupelna a WC** – keramická dlažba
lodžie – dlažba, **balkón** – dlažba
- **předinstalační příprava** připravenost pro osazení svítidel v interiéru apartmánů – vývod ukončený svorkou, v místnostech bez oken ukončení provedeno objímkou s žárovkou
- **vytápění** podlahové elektrické topení (topný kabel) s WiFi termostatem, v koupelnách doplněno o topný žebřík
- **TUV** zásobníkový elektrický ohříváč, u dřezu v KL doplněno o ohříváč
- **data / STA** datový rozvod a STA do každého apartmánu
- **měřidla** samostatná měřidla ke každému apartmánu s dálkovým odečtem

Koupelny – dodavatel ProCeram

- obklady: CERIM – dekor Timeless Calacatta
- zařizovací předměty – vany KALDEWEI, umyvadla a umývatka VILLEROY & BOCH
- zařizovací předměty – baterie, sprchy – HANSGROHE
- zařizovací předměty – sifony, splachovací systémy, podlahové rošty - ALCAPLAST

Kuchyňské linky – dodavatel Cígler Home design

- korpus: laminované dřevotřískové desky hladké, bílé
- viditelné části KL: oboustranně laminovaná lesklá deska, bílá
- pracovní deska: dekor beton tmavý – protaženo i za pracovní desku – obklad kolem pracovní desky
- osvětlení pracovní desky – led pásek
- dřez, stojánková dřezová baterie
- indukční varná deska (dvoukolá a čtyřkolá) - Brandt, chladnička - Liebherr nebo Electrolux, odsavač par, digestoř černá (trouba, myčka „45 cm“ v bytech dle PD)

Sklepy:

- podlaha: dlažba
- dveře: ocelová zárubeň, hladké plně s polodrážkou, CPL, práh z tvrdého dřeva
- kování: klika – klika, broušená nerez
- svítidlo: objímka s žárovkou
- elektroměr
- vysoušeč obuvi

Garáže:

- podlaha: drátkobetonová deska se vsypem
- vzhůru výsuvná sekční garážová vrata s elektrickým pohonem, odstín bílý
- vysoušeč obuvi, držák na kola

*Pro případ, že by v době realizace nedošlo k dodávce výše specifikovaných typů standardního vybavení, vyhrazuje si developer právo nahradit tyto zařizovací předměty modelem či výrobkem obdobného typu stejné kvality. Klientské změny standardů nejsou přípustné. **Použité fotografie zařizovacích předmětů jsou pouze ilustrační.***

STANDARDNÍ VYBAVENÍ – APARTMÁNY VRCHLABÍ